

Einkommensberechnung und Wohnungsgrößen im öffentlich gefördertem Wohnungs

		A		B	
Zahl der zum Haushalt gehörenden Familienmitglieder	Erwerbsbeteiligung	Einkommens-grenzen netto	grobe Angabe Jahres- Brutto einkommen mit 5 % Überschreitung	Einkommens-grenzen (netto) bei Überschreitung des § 13 WFNG-NRW um 40 %	grobe Angabe Jahres- Brutto einkommen bei Überschreitung der Einkommensgrenzen um 40 %
1 Einzelpersonen	Beamte	17.000	23.805	23.800	31.433
	Angestellte/Arbeiter	17.000	27.965	23.800	36.981
	Rentner	17.000	19.935	23.800	26.558
	Erwerbslose	17.000	17.850	23.800	23.800
2 Zweipersonen-Haushalt	Beamte	20.500	33.645	28.700	42.842
	Angestellte/Arbeiter	20.500	39.593	28.700	50.465
	Rentner	20.500	28.463	28.700	36.447
	Erwerbslose	20.500	25.526	28.700	32.700
2 Alleinerziehende mit Kind	Beamte	21.100	34.452	29.540	43.920
	Angestellte/Arbeiter	21.100	40.550	29.540	51.738
	Rentner	21.100	29.174	29.540	37.280
	Erwerbslose	21.100	26.156	29.540	33.540
3 Ehepaar mit 1 Kind	Beamte	25.800	35.650	36.120	47.229
	Angestellte/Arbeiter	25.800	41.965	36.120	55.648
	Rentner	25.800	30.231	36.120	40.246
	Erwerbslose	25.800	27.089	36.120	36.120
4 Ehepaar mit 2 Kindern	Beamte	31.100	42.786	43.540	56.740
	Angestellte/Arbeiter	31.100	50.395	43.540	66.888
	Rentner	31.100	36.395	43.540	48.491
	Erwerbslose	31.100	32.655	43.540	43.540
5 Ehepaar mit 3 Kindern	Beamte	36.400	49.921	50.900	65.178
	Angestellte/Arbeiter	36.400	58.827	50.900	76.860
	Rentner	36.400	42.580	50.900	56.735
	Erwerbslose	36.400	38.219	50.900	50.960

Für jede weitere zum Familienhaushalt rechnende Person wird ein Zuschlag von 4.700 € gewährt, zuzüglich für jedes Kind 600 €.

Für jede weitere zum Familienhaushalt rechnende Person vergrößert sich die Wohnung um 1 Raum bzw. 15 m².

In bestimmten Haushaltssituation (junge Eheleute ohne Kinder; Alleinerziehende; Behinderte) ist ein zusätzlicher Raum oder eine zusätzliche W zuzubilligen.

Die Kulanzgrenze bei einer möglichen Überschreitung der Wohnungsgröße beträgt 5 m².

Der WBS ist nach Ausstellung für ein Jahr gültig

Mietobergrenzen beim Sozialen Wohnungsraum in NRW (€ je m² Wohnfläche Nettokaltmiete)

Mietstufe	Einkommensgruppe	Einkommensgruppe	
	A	B	
M 1	4,05	5,15	
M 2	4,45	5,55	
M 3	4,85	5,95	Bochum
M 4	5,1	6,2	

bau

Wohnungsgröße

50

2 Räume
oder
65 m²

3 Räume
oder
80 m²

3 Räume
oder
80 m²

4 Räume
oder
95 m²

5 Räume
oder
110 m²

ohnfläche von 15 m²